

# Nutzungsvertrag für Bandräume

Datum

Bandraum	Liegenschaft Kindergarten Boden, Hechtstrasse 3, 8942 Oberrieden		
	Untergeschoss, Schutzraum	hinten <input type="checkbox"/>	vorne <input type="checkbox"/>
Nutzungszeiten	Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag	15.30 – 23.00 Uhr	
	Mittwoch	13.30 – 23.00 Uhr	
	Samstag, Sonntag	10.00 – 23.00 Uhr	
	Tag und Zeit der Nutzung:		
	Die Anwohner/-innen dürfen nicht gestört werden. Lärmemissionen ausserhalb der Räumlichkeiten müssen vermieden werden.		
Vermieter/-in	Jugendarbeit Oberrieden, vertreten durch		
Kontaktperson Band:	Änderung der Kontaktperson oder Adressänderungen sind der Jugendarbeit unverzüglich zu melden.		
Vorname, Name			
Geburtsdatum			
Gesetzl. Vertreter/-in (unter 18 Jahre)			
Adresse			
Telefon, Mobile			
Email			
Haftpflichtversicherung			
Mietbeginn			
Schlüssel	Bezeichnung		Anzahl (max 3 pro Band)
Depot	Pro Schlüssel	Fr. 100.-	Depot Total
Sperrkosten	Pro Schlüssel	Fr. 25.-	Depot Total
Depot	Pro Raum	Fr. 150.-	Depot Total
Mietpreis	2/3 der Bandmitglieder sind Schüler/-innen:		Fr. 60.- <input type="checkbox"/>
	2/3 der Bandmitglieder sind Lehrlinge:		Fr. 100.- <input type="checkbox"/>
	2/3 der Bandmitglieder sind Verdienende:		Fr. 350.- <input type="checkbox"/>
Nutzungsregeln:	Werden die nachfolgenden Nutzungsregeln nicht eingehalten, wird die Band einmal verwahrt. Bei weiteren Übertretungen wird eine Vereinbarung zwischen der Jugendarbeit Oberrieden und der Band aufgesetzt. Sollte diese Vereinbarung nicht eingehalten werden, behält sich die Jugendarbeit Oberrieden das Recht vor, der Band fristlos zu kündigen.		

Zahlungsfrist	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Miete ist pünktlich und im Voraus bis spätestens zum 1. des Monats einzuzahlen.</li> <li>• Wird die Miete nicht bezahlt, wird die Band einmalig verwarnt. Ist die zweite Monatsmiete in Folge ausstehend, kann der Band fristlos gekündigt werden.</li> <li>• Die Bands können begründet eine befristete Mitpreisreduktion beantragen.</li> </ul>
Schlüsselverlust	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein Verlust des Schlüssels muss unverzüglich gemeldet werden.</li> <li>• Der Schlüssel darf nicht an Dritte weitergegeben werden.</li> </ul>
Allgemeine Bestimmungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• An der Gebäudesubstanz dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.</li> <li>• Das Ein- und Aussteigen durch den Lichtschacht ist verboten.</li> <li>• Beim Verlassen des Gebäudes ist darauf zu achten, dass alle Türen geschlossen und alle Lichter gelöscht sind.</li> <li>• In den Räumlichkeiten dürfen keine Partys veranstaltet werden.</li> <li>• Der Mieter / die Mieterin hat darauf zu achten, dass nur Befugte Zutritt zu den Räumen haben.</li> <li>• Die Nutzung der Räume zu Wohn- und Schlafzwecken ist verboten.</li> <li>• Das Rauchen in den Räumen, im Gang und in den WC's ist verboten. Es gelten die Jugendschutzbestimmungen: Kein Alkohol, Tabakerzeugnisse und Raucherwaren unter 16 Jahren sowie keine Spirituosen, Aperitifs und Alkopops unter 18 Jahren. Es darf kein Alkohol in den Räumen gelagert werden. Der Konsum von illegalen Drogen (Kiffen etc.) ist ebenfalls verboten.</li> <li>• Bei Rückgabe des Raumes müssen alle Möbel, Teppiche, etc. auf Kosten der Mieter entsorgt werden. Der Raum muss im ursprünglichen Zustand abgegeben werden.</li> <li>• Änderung des Vertrages müssen unverzüglich gemeldet werden.</li> </ul>
Bands	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Bandmitglieder müssen zwischen 13 und 22 Jahre alt sein.</li> <li>• 3/4 der Bandmitglieder müssen in Oberrieden wohnen.</li> <li>• Die Mieter müssen bereit sein, den Raum mit weiteren Bands zu teilen.</li> <li>• Die Bands sind für die in den Übungsräumen untergebrachten Einrichtungen, Instrumente, etc. selber verantwortlich.</li> </ul>
Haftung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Gruppe bzw. der Mieter/die Mieterin ist verantwortlich für allfällige Schäden an den Räumlichkeiten und an sonstigem Eigentum der Gemeinde oder gegenüber Dritten. Die Bandmitglieder haben entsprechende Versicherungen abzuschliessen.</li> <li>• Die Jugendarbeit Oberrieden lehnt jegliche Haftung für persönliche Gegenstände in den Bandräumen (Instrumente o.Ä.) ab.</li> </ul>

Informationspflicht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschädigungen der Räume oder Einrichtungen müssen der Vermieterin sofort gemeldet werden.</li> <li>• Auf Anrufe der Jugendarbeit ist sofort zu reagieren.</li> <li>• Änderungen in der Zusammensetzung der Band müssen durch die jeweilige Kontaktperson der Jugendarbeit mitgeteilt werden.</li> </ul>
Zusammenarbeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gegenseitiger Kontakt zwischen der Band und der Jugendarbeit findet bei Bedarf statt (Unklarheiten, Anfragen, Konflikte, etc.), oder wenn die Jugendarbeit zu einer Austauschsitzung einlädt. Anweisungen von Mitarbeitenden der Jugendarbeit sind Folge zu leisten.</li> <li>• Die Jugendarbeiter/-innen können die Räumlichkeiten jederzeit betreten und sind im Besitz eines entsprechenden Schlüssels.</li> </ul>
Reinigung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Mieter/die Mieterin sind für die Sauberkeit der Örtlichkeiten (Raum, Vorraum und WC-Anlagen) und die Entsorgung ihres Abfalles verantwortlich.</li> <li>• Das Lagern von Gegenständen ausserhalb der gemieteten Räume ist verboten.</li> <li>• Kontrollen werden durch die Jugendarbeiter/-innen durchgeführt.</li> </ul>
Vertragsfristen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieser Vertrag kann beidseitig mit einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt werden.</li> </ul>
Notfallnummern	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jugendarbeit Oberrieden: 078 605 21 39</li> <li>• Polizei: 117</li> <li>• Feuerwehr: 118</li> <li>• Ambulanz: 144</li> </ul>

Der Mieter / die Mieterin ist mit dem Inhalt dieses Nutzungsvertrags einverstanden.

Oberrieden, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter/in

Jugendarbeit Oberrieden

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Versand:

1 Expl. an Mieter/-in,

1 Expl. an Vermieter/-in

1 Expl. an Liegenschaftsverwaltung

## Personalien der Bandmitglieder

<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	

<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	
<b>Vorname Name</b>	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon, Mobile	
Email	
Unterschrift Gesetzl. Vertreter/-in (≤ 18 J.)	